

# 中国人民银行山西省分行

晋银函〔2024〕59号

## 中国人民银行山西省分行关于省政协 十三届二次会议生态文明类第0314号提案的答复

尊敬的李云岗委员：

您好。您提出的《关于“双碳”战略下应大力发展绿色建筑的建议》收悉，经研究，现就提案中涉及的“绿色金融支持绿色建筑发展”工作答复如下：

### 一、我分行金融支持山西省绿色建筑产业发展工作情况

2023年，人民银行山西省分行认真落实总行关于绿色金融的工作部署和省委、省政府《关于完整准确全面贯彻新发展理念 切

实做好碳达峰碳中和工作的实施意见》，指导银行机构创新绿色金融产品和服务，在依法合规、风险可控、商业可持续的前提下，拓宽绿色建筑企业、绿色房地产项目融资渠道，加大金融支持力度。一是主动加强与交易商协会和企业之间的沟通，指导浦发银行太原分行担任独立主承销商和簿记管理人，成功发行全国首笔绿色商业地产项目收益票据——山西建设投资集团有限公司第七期绿色中期票据。二是指导农业银行山西省分行创新研发“合同能源管理未来收益权质押贷”“生态修复贷”“可再生能源补贴确权贷”“绿色交通贷”和“绿色节能建筑贷”等5项绿色信贷创新产品。三是引导金融机构优化绿色金融服务，积极对接融资需求，将更多信贷资源投入到绿色建筑领域。截至2023年末，全省绿色贷款余额为5027.3亿元，同比增长35.4%。其中建筑业绿色贷款余额150.63亿元，同比增长100.03%；房地产业绿色贷款余额43.12亿元，同比增长74.17%。

## **二、关于您的建议，我分行将积极采纳落实，进一步做好相关工作**

（一）促进绿色建筑领域产融对接。联合省住建厅等部门积极向金融机构推送绿色建筑企业项目名单，促进银企对接，引导金融机构积极支持绿色建筑企业、绿色房地产项目。

（二）加大建筑领域企业节能降碳金融支持力度。鼓励金融机构创新绿色金融产品，根据建筑项目的绿色等级、建筑能耗水平等，在融资额度、授信审批、利率定价等方面提供差异化金融

服务，支持超低能耗建筑、绿色建筑、装配式建筑、智能建造、既有建筑节能改造、建筑可再生能源应用和相关产业发展，一视同仁满足不同所有制企业合理融资需求。

（三）探索绿色建筑按揭贷款新模式。鼓励金融机构开展绿色建筑优惠按揭贷款业务，合理确定利率水平，降低利息负担，激发市场需求，推动绿色建筑产业发展。

如您对以上答复有意见，敬请反馈。

感谢您对金融工作的关心和支持，并欢迎提出更多宝贵意见。

中国人民银行山西省分行

2024年4月23日